

communiqué de presse

L'EVOLUTION DES LOYERS A GENEVE AU COURS DU DERNIER SEMESTRE

Selon l'enquête semestrielle sur les loyers, réalisée par le service cantonal de statistique, les loyers (éventuelles surtaxes HLM non comprises) ont progressé de + 1,4% entre novembre 1980 et mai 1981, à Genève. Dépassant nettement la variation du semestre précédent (+ 0,6%), cette augmentation est cependant moins marquée que dans le reste du pays (+ 2,9%). Au cours des six derniers mois, un logement sur dix a connu une majoration de loyer à Genève, contre un sur trois en Suisse.

Cette évolution différenciée s'explique principalement par un décalage d'environ deux semestres entre le mouvement des loyers à Genève et dans le reste de la Suisse et par la plus faible répercussion des baisses passées des taux d'intérêts hypothécaires sur les loyers de Genève.

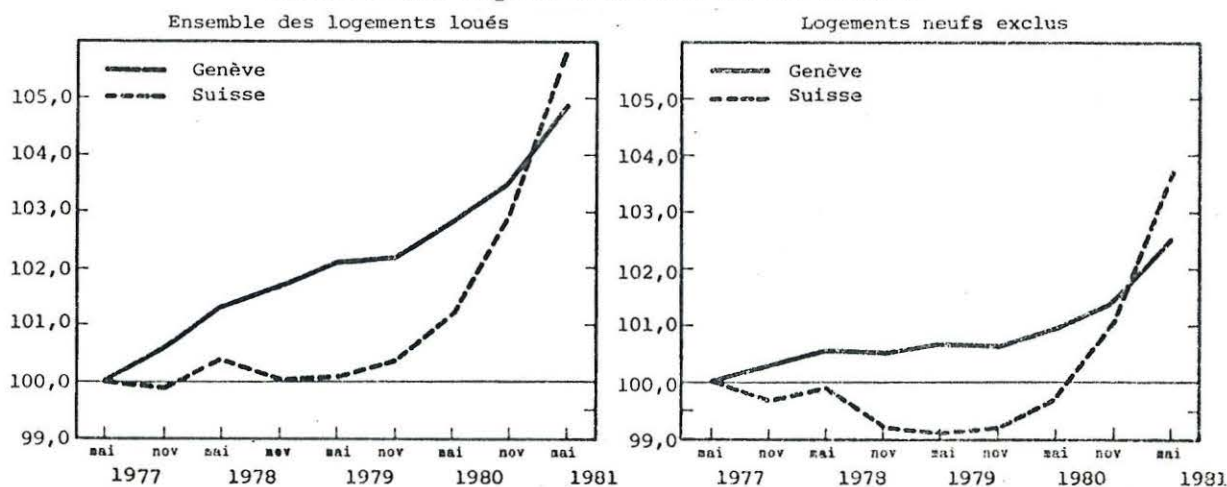
A Genève, l'élévation des loyers des logements neufs mis sur le marché (+ 9,5% en six mois) et les hausses affectant les anciens logements (+ 1,8%) jouent actuellement un rôle moteur.

L'évolution des loyers par commune et par nombre de pièces des logements reflète le mouvement de la construction de nouveaux logements, l'importance des travaux de gros entretien et les effets de la structure du parc des logements existants.

Les niveaux des loyers moyens, calculés pour l'ensemble du canton, s'établissent à F. 267 pour les logements d'une chambre, F. 342 pour les logements de 2 pièces (cuisine non comprise), F. 467 pour les 3 pièces, F. 614 pour les 4 pièces et F. 803 pour les 5 pièces. L'analyse de ces moyennes permet d'évaluer le coût d'une chambre supplémentaire, qui croît avec la taille du logement, de vérifier le rapprochement des loyers des logements anciens et récents et d'ordonner les communes selon les montants moyens des loyers de leur parc de logements.

L'analyse de l'évolution récente des loyers dans le canton fait l'objet d'une publication du SCS (Aspects statistiques No 21) en vente au prix de F. 5 au service cantonal de statistique.

Indices des loyers à Genève et en Suisse



3.7.1981



SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE GENEVE
DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE