

# communiqué de presse

## FORTE DIMINUTION DES LOGEMENTS VACANTS (- 63,5 %)

Selon les résultats de l'enquête annuelle effectuée par le service cantonal de statistique, le nombre des logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 1949 au 1er décembre 1979 à 1280 au 1er décembre 1980, soit une diminution de 34,3 %. On entend par "inoccupés" l'ensemble des logements vides, vacants meublés et vacants non meublés dont sont présentés ci-après les définitions et les principaux résultats. Cette enquête est caractérisée surtout par une forte diminution des logements vacants non meublés.

L'ensemble des logements vacants (meublés et non meublés) a donc sensiblement régressé et, compte tenu d'une augmentation nette de 1256 logements du parc existant, le taux de vacance est de 0,23 % cette année, contre 0,53 % un an plus tôt.

### LOGEMENTS VIDES

Il s'agit de logements destinés essentiellement à la démolition ou à la transformation et qui ne sont plus reloués. Ils n'apparaissent donc pas, en tant que tels, sur le marché du logement et ne sont pas compris dans l'élaboration du taux de vacance. En 1980, on en comptabilise 880, représentant 68,8 % des logements inoccupés, soit une diminution de 15,1 % par rapport à l'année précédente (1036). Ce phénomène se remarque principalement en ville de Genève, qui en totalise 729, soit 82,8 %.

Ce sont surtout les petits et moyens appartements (30,1 % de 2 pièces, 34,2 % de 3 pièces et 17,7 % de 4 pièces) qui apparaissent le plus fréquemment dans cette catégorie.

### LOGEMENTS VACANTS MEUBLES

Ils regroupent, outre les logements meublés, les immeubles ou parties d'immeubles destinés à la location de petits appartements connus généralement sous l'appellation "résidences meublées". Lors de cette enquête, le nombre des meublés s'élevait à 115, représentant 9,0 % des logements inoccupés, soit une diminution de 11,5 % par rapport à la situation au 1er décembre 1979 (130).

### LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

Le nombre des logements vacants non meublés a diminué de 63,5 % par rapport à 1979, passant de 780 à 285. Seule cette dernière catégorie, représentant 22,3 % des logements inoccupés, est recensée par l'Office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT); c'est pourquoi le service cantonal de statistique a décidé d'étendre cette enquête non seulement aux logements vides et meublés, mais encore aux locaux commerciaux vacants, dont les résultats vont paraître prochainement, afin d'avoir une appréhension plus globale et complète du problème.

Cet excédent se structure de la manière suivante : 42 villas, à vendre ou à louer, soit 14,7 %, 52 appartements à vendre, soit 18,3 % et 191 appartements à louer, soit 67,0 %. En détaillant ce dernier chiffre, on s'aperçoit qu'il est formé de 100 petits appartements (studios, deux pièces), soit 35,1 % de l'ensemble des logements vacants non meublés, 88 appartements de 3 à 6 pièces, soit 30,9 % et 3 appartements de 7 pièces et plus, soit 1,0 %. Cette baisse généralisée des logements vacants est caractérisée surtout par celle des studios et 2 pièces, qui passent de 426 en 1979 à 100 cette année, représentant une diminution de 76,5 %.

La publication de cette enquête, comprenant tableaux statistiques et graphiques, intitulée "les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève", paraîtra dans la collection "Aspects statistiques, dans le courant du mois de février, et sera en vente au service cantonal de statistique.

