

# communiqué de presse

## DIMINUTION DES LOGEMENTS VACANTS ET AUGMENTATION DES LOGEMENTS VIDES DANS LE CANTON DE GENEVE

Selon les résultats de l'enquête annuelle effectuée par le service cantonal de statistique, le nombre des logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 2173 au 1er décembre 1978 à 1949 au 1er décembre 1979, soit une diminution de 10,3 %. On entend par "inoccupés" l'ensemble des logements vides, vacants meublés et vacants non meublés dont sont présentés ci-après les définitions et les principaux résultats. Cette enquête est caractérisée surtout par une nouvelle diminution des logements vacants non meublés, dont plus de la moitié est composée de studios et deux pièces, et par une augmentation des logements vides.

### LOGEMENTS VIDES

Il s'agit de logements destinés essentiellement à la démolition ou à la transformation et qui ne sont plus reloués. Ils n'apparaissent donc pas, en tant que tels, sur le marché du logement. En 1979, on en comptabilisait 1036, représentant 53,2 % des logements inoccupés, soit une augmentation de 22,0 % par rapport à l'année précédente (849). Ce phénomène se remarque principalement en ville de Genève, qui en totalise 936, soit 90,4 % et plus spécialement dans le quartier Cité où l'on en a dénombré 442, soit 42,7 %, le reste se répartissant entre les quartiers Eaux-Vives et Plainpalais.

### LOGEMENTS VACANTS MEUBLES

Cette catégorie regroupe, outre les logements meublés, les immeubles ou parties d'immeubles destinés à la location de petits appartements connus généralement sous l'appellation "résidences meublées". Lors de cette enquête, le nombre des meublés s'élevait à 130, représentant 6,7 % des logements inoccupés, soit une diminution de 43,7 % par rapport à la situation au 1er décembre 1978 (231). Cette diminution provient principalement du faible taux de vacance rencontré dans les résidences dû à la présence de conférences internationales pendant la période du relevé.

### LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

Le nombre des logements vacants non meublés a diminué de 28,6 % par rapport à 1978, passant de 1093 à 780. Seule cette dernière catégorie, représentant 40,0 % des logements inoccupés, est recensée par l'Office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT); c'est pourquoi le service cantonal de statistique a décidé d'étendre cette enquête non seulement aux logements vides et meublés, mais encore aux locaux commerciaux vacants, dont les résultats vont paraître prochainement, afin d'avoir une appréhension plus globale et complète du problème.

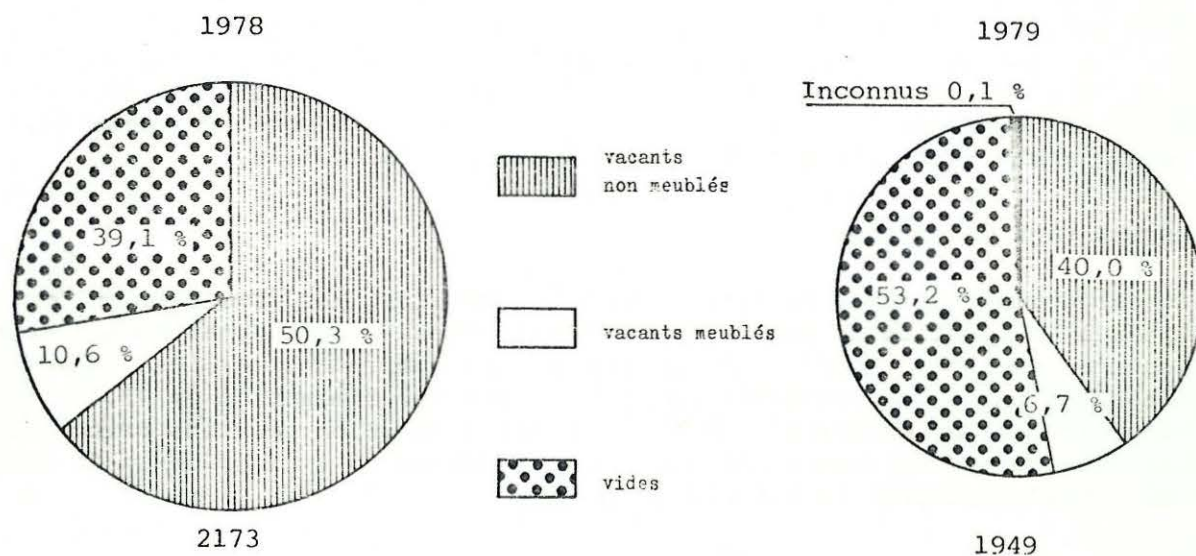
Cet excédent se structure de la manière suivante : 42 villas, à vendre ou à louer, soit 5,4 %, 118 appartements à vendre, soit 15,1 % et 620 appartements à louer soit 79,5 %. En détaillant ce dernier chiffre on s'aperçoit qu'il est formé de 426 petits appartements (studios, deux pièces), soit 54,6 % de l'ensemble des logements vacants non meublés, 190 appartements de 3 à 6 pièces, soit 24,4 % et 4 appartements de 7 pièces et plus, soit 0,5 %.

## ENSEMBLE DES LOGEMENTS VACANTS

La somme des logements vacants meublés et non meublés a donc sensiblement régressé, passant de 1324 au 1er décembre 1978 à 910 au 1er décembre 1979, soit une diminution de 31,3 %. De ce fait, et tenant compte d'une augmentation nette de 2098 logements du parc existant, le taux de vacance est de 0,53 % cette année, contre 0,78 % un an plus tôt.

Les résultats complets de cette enquête, comprenant tableaux statistiques, cartes, graphiques, paraîtront dans le numéro 14 des "aspects statistiques" intitulé "les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève", au début du mois de mars. Cette publication sera en vente au service cantonal de statistique au prix de 5 francs.

### REPARTITION EN POURCENT DES LOGEMENTS INOCCUPES



### LOGEMENTS VACANTS DEPUIS 1969 (inoccupés depuis 1976)

