

communiqué de presse

NOUVELLE DIMINUTION DES LOGEMENTS VACANTS A GENEVE (- 14 %)

Selon les résultats de l'enquête extraordinaire au 1er juin 1979, effectuée par le service cantonal de statistique sur demande de la Délégation du logement en raison de la situation sur le marché du logement, la somme des logements vacants meublés et non meublés a à nouveau regressé, passant de 1324 au 1er décembre 1978 à 1142 au 1er juin 1979, soit une diminution de 13,7 %. En tenant compte d'une augmentation nette de 986 logements du parc existant, le taux de vacance actuel est de 0,67 % contre 0,78 % six mois auparavant. De ce fait la tendance à la baisse observée depuis 1976 non seulement se confirme, mais encore dans les mêmes proportions que celle constatée entre 1977 et 1978 et qui fut, avec une diminution de 30 %, le plus fort recul jamais enregistré.

LOGEMENTS VACANTS MEUBLES

Cette catégorie regroupe, outre les logements meublés, les immeubles ou parties d'immeubles destinés à la location de petits appartements connus généralement sous l'appellation "résidences meublées". Lors de cette enquête le nombre des meublés s'élevait à 210, soit une diminution de 9,1 % par rapport à la situation au 1er décembre 1978 (231). Les meublés sont, en majeure partie, de petits appartements (studios, 2 pièces). Il en a été recensé 163 dans cette catégorie, soit 77,6 %, 37 dans celle des 3 et 4 pièces, soit 17,6 % et 10, soit 4,8 %, entre 5 et 8 pièces. Ils sont situés essentiellement en ville de Genève qui en comptait 202, soit 96,2 %, et plus particulièrement dans les secteurs Pâquis et Sécheron totalisant à eux-deux 113 logements, soit 53,8 %.

LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

Le nombre de logements vacants non meublés au 1er juin 1979 a diminué de 15 % par rapport au 1er décembre 1978, passant de 1097 à 932. Cet excédent se structure de la manière suivante : 49 villas, soit 5,3 %, dont 8 à louer, 113 appartements à vendre, soit 12,1 % et 770 appartements à louer, soit 82,6 %. En détaillant ce dernier chiffre on s'aperçoit qu'il est formé de 555 petits appartements (studios et 2 pièces), soit 59,5 % de l'ensemble des logements vacants non meublés, 203 appartements de 3 à 6 pièces, soit 21,8 %, et 12 appartements de 7 pièces et plus, soit 1,3 %. Il est intéressant de remarquer que le nombre de petits appartements vacants n'a pratiquement pas changé depuis décembre 1978, alors que toutes les grandes catégories ont sensiblement diminué, ce qui modifie la répartition par rapport à l'en-



quête précédente. Le tableau concernant le mode de financement des 883 appartements à vendre ou à louer nous indique que 53 appartements, soit 6,0 % sont construits par les pouvoirs publics, 153, soit 17,3 %, avec l'aide des pouvoirs publics et 677, soit 76,7 %, sans l'aide des pouvoirs publics. La diminution des logements vacants s'est fait ressentir surtout en dehors du territoire de la ville de Genève, car en ce qui la concerne ceux-ci restent constants; 606 logements en juin contre 609 au mois de décembre.

En résumé les résultats de la présente enquête confirment globalement la baisse enregistrée lors de l'exercice précédent et révèlent encore plus fortement l'inadéquation entre l'offre et la demande que les années passées, particulièrement par une surabondance de studios et 2 pièces, dont le taux de vacance est pour ce type de logement de 2,28 % alors qu'il tombe à 0,27 % pour les 3 pièces et 0,20 % pour les 4 pièces, catégories où l'on enregistre par ailleurs les plus fortes demandes.

REPARTITION EN POUR-CENT DES LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

