

# communiqué de presse

CONSTRUCTION : STABILISATION DEPUIS 1975 A GENEVE

Comme chaque année, le service cantonal de statistique a effectué dans le canton de Genève l'enquête du délégué aux questions conjoncturelles concernant les dépenses pour les constructions réalisées durant l'année écoulée et prévues pour l'année en cours. Au vu des résultats provisoires, qui ne comprennent pas les travaux des administrations fédérales, la diminution de l'activité prévue pour 1978 n'a pas eu lieu dans les termes escomptés et l'on assiste à nouveau et pour la quatrième année consécutive à une stabilisation des investissements publics et privés. Quant aux prévisions pour 1979, il semble que le prochain exercice devrait théoriquement se solder par une augmentation générale des dépenses.

En comparant les résultats provisoires du canton de Genève à ceux de l'ensemble de la Suisse, on s'aperçoit que l'amorce de reprise constatée au niveau national en 1978 n'a pas encore eu lieu à Genève, mais qu'en revanche les prévisions pour 1979 concordent globalement, bien que l'accroissement des dépenses pour la construction de logements soit beaucoup plus important en Suisse qu'à Genève.

## RESULTATS PRINCIPAUX

Le montant total dépensé, en francs courants, a passé de 1 076,6 millions en 1977 à 1 075,7 en 1978, soit une diminution de 0,1 %. Il faut néanmoins tenir compte de la variation du prix de la construction, mesurée selon l'indice zurichois du coût de la construction, pour mieux apprécier l'activité générale de ce domaine. En effet cette très légère baisse en valeur nominale se traduit, en termes réels, par un recul de 1,7 % de l'activité de ce secteur, car en francs de 1978, le total dépensé en 1977 équivaut à 1 094,2 millions de francs.

Le montant total des prévisions pour 1979 s'élève à 1 216,0 millions de francs contre 1 120,2 millions de francs en 1978, soit une augmentation de 8,2 %. Il est intéressant de remarquer également que la différence, exprimée en pour-cent, entre les travaux prévus et réalisés en 1978 n'est que de 4,0 % alors qu'elle était de 15,4 % l'année précédente. Cela explique notamment que les prévisions pessimistes basées sur les coûts prévus pour 1978 ne ne sont pas réalisées.



## SECTEUR PRIVE - SECTEUR PUBLIC

Durant l'année 1978, la répartition des dépenses entre les secteurs public et privé s'établit de la manière suivante : 380,6 millions de francs, soit 35,4 % pour le secteur public et 695,1 millions de francs, soit 64,6 % pour le secteur privé. On enregistre, en termes nominaux, une baisse de 4,9 % pour le secteur public et une hausse de 2,8 % pour le privé par rapport à 1977. Les pourcentages de non-réalisation entre les prévisions relatives à 1978 et ce qui a été réellement dépensé s'élèvent à 2,4 % pour le secteur public et à 4,8 % pour le privé. La comparaison entre les prévisions de 1978 et 1979 annonce une légère augmentation dans les deux secteurs du même ordre de grandeur, soit 9,0 % pour le secteur public et 8,3 % pour le privé.

Les résultats complets de cette enquête, comprenant tableaux statistiques et graphiques, ont paru dans le numéro 13 des "aspects statistiques" intitulé "Dépenses pour les travaux de construction en 1978 et 1979 à Genève" au début du mois de juin. Cette publication est en vente au service cantonal de statistique au prix de 4 francs.

## EVOLUTION DES DEPENSES DE CONSTRUCTION DEPUIS 1960

N.B. : pour toutes les années résultats provisoires

1960 = 100

