

communiqué de presse

AUGMENTATION DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS DANS LE CANTON DE GENEVE (+15%)

Parallèlement à l'enquête annuelle sur les logements inoccupés au 1er décembre, le service cantonal de statistique procède également au relevé des locaux commerciaux vacants.

En comparant globalement la situation au 1er décembre 1978 à celle de l'année précédente, on constate que la surface totale vacante a à nouveau augmenté, passant de 60 159 m² à 69 249 m², soit un accroissement de 15,1%.

L'ensemble des locaux commerciaux vacants se décompose de la manière suivante : 161 bureaux représentant une surface de 46 538 m², soit 67,2% de la surface totale, 41 arcades représentant une surface de 7 561 m², soit 10,9%, 15 ateliers représentant une surface de 9 867 m², soit 14,2%, 34 dépôts représentant une surface de 4 815 m², soit 7,0% et 4 "inconnus" représentant une surface de 468 m², soit 0,7%.

On remarque également une modification de la répartition par type par rapport à la situation de 1977. Alors que les bureaux (+ 20,7%), les ateliers (+ 22,5%), les dépôts (+ 28,3%) ont augmenté leur surface vacante, les arcades (- 22,9%) ont sensiblement diminué.

La location est toujours le mode d'acquisition le plus répandu puisqu'elle représente 61 873 m², soit 89,3% de la surface totale. Sur le plan de la localisation, on constate que 86,0% de ces locaux sont situés dans la ville de Genève, 8,1% à Carouge et 5,9% dans les autres communes restantes.

Il a été également établi un loyer annuel moyen, par type de locaux vacants, pondéré par leurs surfaces respectives, qui donne dans l'ordre décroissant les résultats suivants : arcades 311,-- Fr/m², bureaux 196,-- Fr/m², ateliers 109,-- Fr/m², dépôts 74,-- Fr/m². En confrontant ces résultats aux prix obtenus l'an passé, on note une hausse des loyers moyens, variant entre 10,3% (arcades) et 32,1% (dépôts) pour tous les locaux sauf les bureaux dont le prix a diminué de 7,5%.

Les résultats complets de cette enquête, comprenant tableaux statistiques, cartes, graphiques, paraîtront dans le No 12 des "aspects statistiques" intitulé "les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants dans le canton de Genève" à la fin du mois de février. Cette publication sera en vente au service cantonal de statistique au prix de 5 francs.

SURFACE DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS DEPUIS 1972
EN METRES CARRES

