

# communiqué de presse

## DIMINUTION DES LOGEMENTS VACANTS DANS LE CANTON DE GENEVE (- 30 %)

Selon les résultats de l'enquête annuelle effectuée par le service cantonal de statistique, le nombre des logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 2634 au 1er décembre 1977 à 2173 au 1er décembre 1978, soit une diminution de 17,5%. On entend par "inoccupés" l'ensemble des logements vides, vacants meublés et vacants non meublés dont sont présentés ci-après les définitions et les principaux résultats.

### LOGEMENTS VIDES

Il s'agit de logements destinés essentiellement à la démolition ou à la transformation et qui ne sont plus reloués. Ils n'apparaissent donc pas, en tant que tels, sur le marché du logement. En 1978, on en comptabilisait 849, représentant 39,1% des logements inoccupés, soit une augmentation de 15,5% par rapport à l'année précédente (735). Ce phénomène se remarque principalement en ville de Genève, qui en totalise 748, soit 88,1% et plus spécialement dans les quartiers Cité et Eaux-Vives où l'on en a dénombré 521, soit 61,4%.

### LOGEMENTS VACANTS MEUBLES

Cette catégorie regroupe, outre les logements meublés, les immeubles ou parties d'immeubles destinés à la location de petits appartements connus généralement sous l'appellation "résidences meublées". Lors de la dernière enquête, le nombre des meublés s'élevait à 231, représentant 10,6% des logements inoccupés soit une augmentation de 7,4% par rapport à la situation au 1er décembre 1977 (215). Comme pour les logements vides, les meublés sont situés essentiellement en ville de Genève qui en comptait 208, soit 90,4%, et plus particulièrement au centre : les quartiers Cité et Petit-Saconnex totalisant à eux deux 144 logements, soit 62,3%.

### LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

Le nombre des logements vacants non meublés a diminué de 35,1% par rapport à 1977, passant de 1683 à 1093. Seule cette dernière catégorie, représentant 50,3% des logements inoccupés, est recensée par l'office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT); c'est pourquoi le service cantonal de statistique a décidé d'étendre cette enquête non seulement aux logements vides et meublés, mais encore aux locaux commerciaux vacants, dont les résultats vont paraître prochainement, afin d'avoir une appréhension plus globale et complète du problème.

Cet excédent se structure de la manière suivante : 83 villas, à vendre ou à louer, soit 7,6%, 157 appartements à vendre, soit 14,4% et 853 appartements à louer soit 78,0%. En détaillant ce dernier chiffre on s'aperçoit qu'il est formé de 560 petits appartements (studios, 2 pièces), soit 51,2% de l'ensemble des logements vacants non meublés, 287 appartements de 3 à 6 pièces, soit 26,3% et 6 appartements de 7 pièces et plus, soit 0,5%. Il est intéressant de remarquer que si l'ensemble a diminué, la répartition d'après le nombre de pièces est relativement identique. Près d'un sixième de l'ensemble de ces logements (16,7%) ont été construits en 1977 et 1978.

Plus de cinquante logements vacants non meublés ont été dénombrés dans chacune des communes suivantes : Genève en comptait 609 (867 en 1977) dont 75,0% de studios et 2 pièces, Vernier 123 (293 en 1977) dont 87,0% de logements de 3 à 6 pièces et Thônex 84 (81 en 1977), dont 47,6% destinés à la vente.



## ENSEMBLE DES LOGEMENTS VACANTS

La somme des logements vacants meublés et non meublés a donc sensiblement régressé, passant de 1898 au 1er décembre 1977 à 1324 au 1er décembre 1978, soit une diminution de 30,2%. De ce fait, et tenant compte d'une augmentation nette de 2122 logements du parc existant, le taux de vacance est de 0,78% cette année, contre 1,14% un an plus tôt.

Les résultats complets de cette enquête, comprenant tableaux statistiques, cartes, graphiques, paraîtront dans le numéro 10 des "aspects statistiques" intitulé "les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève" à la fin du mois de février. Cette publication sera en vente au service cantonal de statistique au prix de 5 francs.

## ENSEMBLE DES LOGEMENTS INOCCUPES SELON LE TYPE ET LE NOMBRE DE PIECES DANS LE CANTON DE GENEVE

### SITUATION AU 1er DECEMBRE

	1	1½	2	2½	3	4	5	6	7	8	9+	Inc.	Tot.	%
--	---	----	---	----	---	---	---	---	---	---	----	------	------	---

### 1977

VIDES	28	29	235	21	223	133	43	13	5	4	1	-	735	27,9
VACANTS MEUBLES	71	84	17	5	15	17	4	2	-	-	-	-	215	8,2
VACANTS NON MEUBLES	2	571	280	52	150	209	253	87	41	20	17	1	1 683	63,9
INCONNUS	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,0
TOTAL	101	685	532	78	388	359	300	102	46	24	18	1	2 634	100,0

### 1978

VIDES	53	1	225	40	278	170	50	13	8	8	3	-	849	39,1
VACANTS MEUBLES	-	185	5	2	20	9	4	3	1	-	2	-	231	10,6
VACANTS NON MEUBLES	-	359	219	30	113	110	126	64	28	19	25	-	1 093	50,3
INCONNUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	53	545	449	72	411	289	180	80	37	27	30	-	2 173	100,0