

communiqué de presse

SENSIBLE DIMINUTION DES LOGEMENTS VACANTS (-22%)

Selon les résultats de l'enquête annuelle effectuée par le service cantonal de statistique, le nombre des logements inoccupés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 3064 au 1er décembre 1976 à 2634 au 1er décembre 1977, soit une diminution de 14,0%. On entend par "inoccupés" l'ensemble des logements vides, vacants meublés et vacants non meublés dont sont présentés ci-après les définitions et les principaux résultats.

LOGEMENTS VIDES

Il s'agit de logements destinés essentiellement à la démolition ou à la transformation et qui ne sont plus reloués. Ils n'apparaissent donc pas, en tant que tels, sur le marché du logement. En 1977, on en comptabilisait 735, représentant 27,9% des logements inoccupés, soit une augmentation de 17,4% par rapport à l'année précédente (626). Ce phénomène se remarque principalement en ville de Genève, qui en totalise 683, soit 92,9% et plus spécialement dans le quartier Cité où l'on en a dénombré 353, soit 48,0%.

LOGEMENTS VACANTS MEUBLES

Cette catégorie regroupe, outre les logements meublés, les immeubles ou parties d'immeubles destinés à la location de petits appartements connus généralement sous l'appellation "résidences meublées". Lors de la dernière enquête, le nombre des meublés s'élevait à 215, représentant 8,2% des logements inoccupés soit une diminution de 43,9% par rapport à la situation au 1er décembre 1976 (383). Néanmoins le taux de vacance pour ce type reste élevé puisqu'il atteint encore 3,8%. Comme pour les logements vides, les meublés sont situés essentiellement en ville de Genève qui en comptait 194, soit 90,2%, et plus particulièrement au centre : les quartiers Cité et Plainpalais totalisant à eux deux 149 logements, soit 69,3%.

LOGEMENTS VACANTS NON MEUBLES

Le nombre des logements vacants non meublés a diminué de 17,9% par rapport à 1976, passant de 2050 à 1683. Seule cette dernière catégorie, représentant 63,9% des logements inoccupés, est recensée par l'office fédéral de l'industrie, des arts et métiers et du travail (OFIAMT); c'est pourquoi le service cantonal de statistique a décidé d'étendre cette enquête non seulement aux logements vides et meublés, mais encore aux locaux commerciaux vacants, dont les résultats sont parus récemment, afin d'avoir une appréhension plus globale et complète du problème.

Cet excédent se structure de la manière suivante : 89 villas, à vendre ou à louer, soit 5,3%, 257 appartements à vendre, soit 15,3% et 1337 appartements à louer soit 79,4%. En détaillant ce dernier chiffre on s'aperçoit qu'il est formé de 799 petits appartements (chambres indépendantes, studios, 2 pièces), soit 47,5% de l'ensemble des vacants non meublés, 530 appartements de 3 à 6 pièces, soit 31,5% et 7 appartements de 7 pièces et plus, soit 0,4%. Il est intéressant de remarquer que si l'ensemble a diminué, la répartition d'après le nombre de pièces est restée pratiquement identique. Près d'un quart de l'ensemble de ces logements (23,7%) ont été construits en 1976 et 1977.



Plus de cinquante logements vacants non meublés ont été dénombrés dans chacune des cinq communes suivantes: Genève en comptait 867 (1051 en 1976), dont 73,0% de studios et 2 pièces, Vernier 293 (276 en 1976) dont 89,0% d'appartements de 3 à 6 pièces, Meyrin 94 (204 en 1976), Thônex 81 (110 en 1976), dont 65,4% destinés à la vente et Bardonnex 68 (0 en 1976).

ENSEMBLE DES LOGEMENTS VACANTS

La somme des logements vacants meublés et non meublés a donc sensiblement régressé passant de 2433 au 1er décembre 1976 à 1898 au 1er décembre 1977, soit une diminution de 22,0%. De ce fait, et tenant compte d'une augmentation nette de 2016 logements du parc existant, le taux de vacance est de 1,14% cette année, contre 1,48% un an plus tôt.

Les résultats complets de cette enquête, comprenant tableaux statistiques, cartes, graphiques, paraîtront dans le numéro 6 des "aspects statistiques" intitulé "les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants à Genève" à la fin du mois de février. Cette publication sera en vente au service cantonal de statistique au prix de 5 francs.

ENSEMBLE DES LOGEMENTS INOCCUPES SELON LE TYPE ET LE NOMBRE DE PIECES DANS LE CANTON DE GENEVE

SITUATION AU 1er DECEMBRE

	1	1½	2	2½	3	4	5	6	7	8	9+	Inc.	Tot.	%
--	---	----	---	----	---	---	---	---	---	---	----	------	------	---

1976

VIDES	24	12	162		245	98	41	13	1	2	1	27	626	20,4
VACANTS MEUBLES	69	247	24	3	23	9	2	2	3			1	383	12,5
VACANTS NON MEUBLES		664	291		241	277	292	155	59	39	30	2	2 050	66,9
INCONNUS					2			2			1		5	0,2
TOTAL	93	923	477	3	511	384	335	172	63	41	32	30	3 064	100,0

1977

VIDES	28	29	235	21	223	133	43	13	5	4	1		735	27,9
VACANTS MEUBLES	71	84	17	5	15	17	4	2					215	8,2
VACANTS NON MEUBLES	2	571	280	52	150	209	253	87	41	20	17	1	1 683	63,9
INCONNUS		1											1	0,0
TOTAL	101	685	532	78	388	359	300	102	46	24	18	1	2 634	100,0