

# communiqué de presse

FORTE AUGMENTATION DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS DANS LE CANTON DE GENEVE

Parallèlement à l'enquête annuelle sur les logements inoccupés au 1er décembre et qui fera l'objet d'un prochain communiqué de presse, le service cantonal de statistique, profitant de l'infrastructure mise en place à cet effet, procède également au relevé des locaux commerciaux vacants.

En comparant globalement la situation au 1er décembre 1977 à celle de l'année précédente, on constate que la surface totale vacante a considérablement augmenté, passant de 32929 m<sup>2</sup> à 60159 m<sup>2</sup>, soit un accroissement de 82,7%. A défaut de pouvoir établir un taux de vacance, qui permettrait d'apprécier l'importance exacte de ce phénomène, il paraît néanmoins intéressant de signaler que la totalité des surfaces commerciales vacantes correspond grosso modo à la production de ces dix-huit derniers mois dans cette catégorie de construction.

La totalité des locaux commerciaux vacants se décompose de la manière suivante : 153 bureaux représentant une surface de 38546 m<sup>2</sup>, soit 64,1% de la surface totale, 60 arcades représentant une surface de 9808 m<sup>2</sup>, soit 16,3%, 24 ateliers représentant une surface de 8053 m<sup>2</sup>, soit 13,4%, et 23 dépôts représentant une surface de 3752 m<sup>2</sup>, soit 6,2%.

On remarque une légère modification de la répartition par rapport à la situation 1976. Si les arcades restent sensiblement dans le même pourcentage, on note en revanche une diminution de la part des bureaux, qui demeurent toutefois la catégorie la plus importante, au profit des ateliers et des dépôts en très nette augmentation.

La location est toujours le mode d'acquisition le plus répandu puisqu'elle représente 56426 m<sup>2</sup>, soit 93,8% de la surface totale. En ce qui concerne la localisation, on constate que 81,5% de ces locaux sont situés dans la ville de Genève, 11,8% à Carouge et 6,7% dans les autres communes restantes. Ce phénomène se remarque donc surtout dans le centre urbain, et plus spécialement dans les quartiers Cité et Plainpalais qui totalisent à eux deux 39034 m<sup>2</sup>, soit 79,6% de la ville de Genève et 64,9% du canton.

Il a été également établi un loyer annuel moyen, par type de locaux vacants, pondéré par leurs surfaces respectives, qui donne dans l'ordre décroissant les résultats suivants : arcades 282 fr/m<sup>2</sup>, bureaux 212 fr/m<sup>2</sup>, ateliers 95 fr/m<sup>2</sup>, dépôts 56 fr/m<sup>2</sup>. En confrontant ces résultats aux prix obtenus l'an passé, on note une nette tendance à la baisse pour les bureaux et les arcades, alors que les ateliers, moins nombreux en 1976, sont sensiblement plus chers.

Les résultats complets de cette enquête, comprenant tableaux statistiques, cartes, graphiques, paraîtront dans le numéro 6 des "aspects statistiques" intitulé "les logements inoccupés et les locaux commerciaux vacants dans le canton de Genève" à la fin du mois de février. Cette publication sera en vente au service cantonal de statistique au prix de 5 francs.

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS EN 1976 ET 1977

SELON LE MODE D'ACQUISITION, LE TYPE ET LA SURFACE, DANS LE CANTON DE GENEVE

SITUATION AU 1er DECEMBRE

|  | BUREAUX |    | ARCADES |    | ATELIERS |    | DEPOTS |    | INCONNUS |    | TOTAL |    |
|--|---------|----|---------|----|----------|----|--------|----|----------|----|-------|----|
|  | NB      | M2 | NB      | M2 | NB       | M2 | NB     | M2 | NB       | M2 | NB    | M2 |

1976

|          |     |       |    |      |    |      |   |     |   |      |     |       |
|----------|-----|-------|----|------|----|------|---|-----|---|------|-----|-------|
| A VENDRE | 3   | 858   | 3  | 399  | 7  | 278  |   |     |   |      | 13  | 1535  |
| A LOUER  | 97  | 24565 | 25 | 4680 | 6  | 916  | 5 | 280 | 5 | 1235 | 138 | 31676 |
| INCONNUS |     |       |    |      |    |      |   |     |   |      |     |       |
| TOTAL    | 100 | 25423 | 28 | 5079 | 13 | 1194 | 5 | 280 | 5 | 1235 | 151 | 33211 |

1977

|          |     |       |    |      |    |      |    |      |  |  |     |       |
|----------|-----|-------|----|------|----|------|----|------|--|--|-----|-------|
| A VENDRE | 11  | 2696  | 3  | 509  | 4  | 168  | 1  | 44   |  |  | 19  | 3417  |
| A LOUER  | 141 | 35635 | 56 | 9198 | 20 | 7885 | 22 | 3708 |  |  | 239 | 56426 |
| INCONNUS | 1   | 215   | 1  | 101  |    |      |    |      |  |  | 2   | 316   |
| TOTAL    | 153 | 38546 | 60 | 9808 | 24 | 8053 | 23 | 3752 |  |  | 260 | 60159 |

REPARTITION DES LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS SELON LE TYPE (EN POURCENT)

