

COMMUNIQUE DE PRESSELogements vacants au 1er décembre 1976

Selon les résultats de l'enquête que vient d'effectuer le service cantonal de statistique, le nombre des logements vacants non meublés, recensés dans les immeubles et villas du canton de Genève, est passé de 2 015 au 1er décembre 1975 à 2 050 au 1er décembre 1976 et représente, tout comme en 1975, 1,2% du parc des logements existants.

Cet excédent se structure de la manière suivante : 117 villas à vendre ou à louer soit 5,7%, 319 appartements à vendre soit 15,6% et 1 614 appartements à louer soit 78,7%. En détaillant cette dernière catégorie, on s'aperçoit qu'elle est formée de 910 studios et 2 pièces soit 44,4% de l'ensemble des logements vacants, 668 appartements de 3 à 6 pièces soit 32,6% et 34 appartements de 7 pièces et plus soit 1,7%.

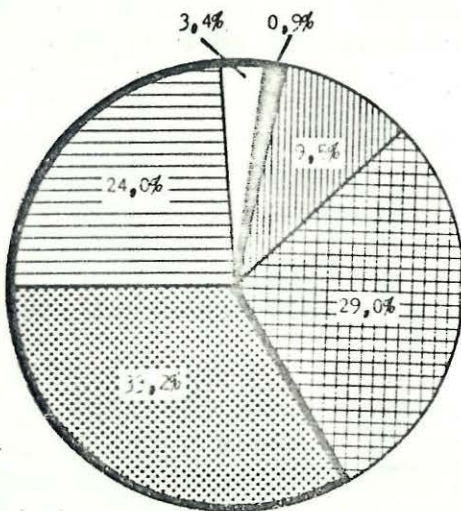
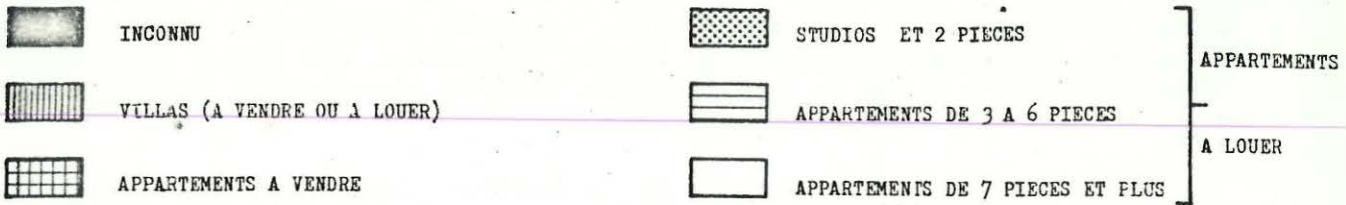
On remarque que si le total des logements vacants ne diffère guère de l'année précédente, sa composition, en revanche, se modifie sensiblement. Les principaux changements se situent d'une part dans les appartements à vendre, en très nette diminution, qui passent de 585 en 1975 à 319 en 1976, et d'autre part dans les studios et 2 pièces qui ont, au contraire augmenté, 910 en 1976 contre 668 en 1975. On note également un léger accroissement des appartements de 3 à 6 pièces, 668 contre 520 en 1975.

Près d'un tiers de l'ensemble des logements vacants (29,5%) ont été construits en 1975 et 1976, et sur les 6 814 logements achevés entre le 1er janvier 1975 et le 30 novembre 1976, 607 soit 8,9% étaient vacants au moment de l'enquête; le taux de vacance passe à 16,1% pour les seules villas durant la même période.

Comme en 1975, plus de cent logements vacants ont été dénombrés dans chacune des quatre communes suivantes : la ville de Genève en comptait 1 051 (961 en 1975), dont 69,9% sont constitués de studios et 2 pièces, Vernier 276 (217 en 1975) dont 74% d'appartements de 3 à 6 pièces, Meyrin 204 (119 en 1975) dont 89,7% d'appartements de 3 à 6 pièces, Thônex 110 (120 en 1975) dont 62% d'appartements destinés à la vente.

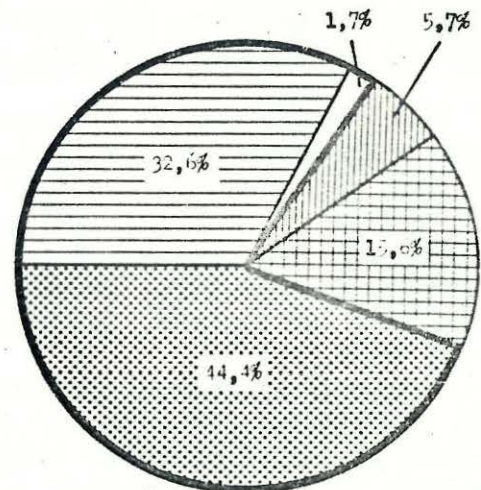
L'étude complète sur les logements inoccupés comprendra outre les logements vacants non meublés, les appartements meublés et les "résidences" ainsi que les logements vides destinés essentiellement à la démolition ou à la transformation. Elle sera publiée, ainsi que tous les tableaux statistiques s'y rattachant, dans le bulletin trimestriel du service cantonal de statistique "INFORMATIONS STATISTIQUES" No IV/1976 qui paraîtra au début du mois de février.

## COMPOSITION DES LOGEMENTS VACANTS



(2015)

**1975**



(2050)

**1976**