

Loyers dans le canton de Genève en 2024

Evolution annuelle (logements à loyer libre)



+ 1,7 %

de variation globale

+ 0,9 %

sans changement
de locataire

+ 8,8 %

avec changement
de locataire

Evolution depuis 1939

Ville de Genève × 18,0

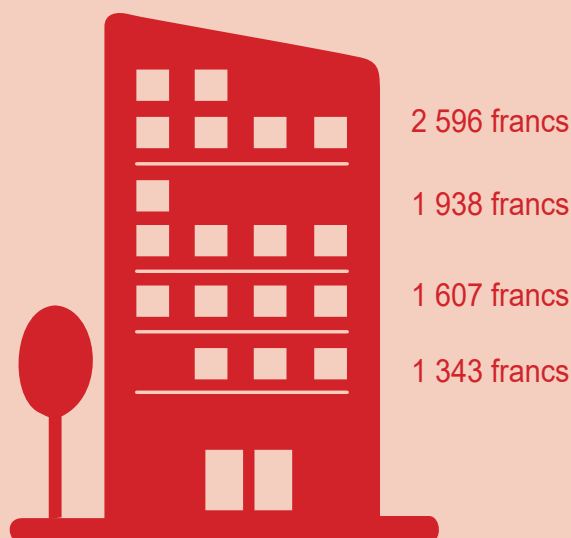
Ville de Zurich × 10,0

Canton de Bâle-Ville × 14,6

Suisse × 12,1

Loyer mensuel moyen selon le nombre de pièces¹ (logements à loyer libre)

Ensemble des logements



Logements reloués en 2023/2024



Ecart entre nouveaux et anciens locataires

Loyer mensuel moyen d'un 5 pièces¹ occupé
par le même locataire depuis ...



plus de 20 ans
1 535 francs



moins de 3 ans
2 351 francs

Logements subventionnés/contrôlés

Ecart par rapport aux logements
à loyer libre²



HBM : - 47 %

HLM : - 35 %

HM : - 31 %

ZD-LOC³ : - 16 %

¹ Le nombre de pièces, symbolisé par le nombre de fenêtres, comprend la cuisine. Loyer sans charges ni location éventuelle de garage.

² Ecart selon le loyer par m² moyen des logements de 3 à 6 pièces construits depuis 2014.

³ Les loyers des logements en zone de développement sont contrôlés pendant dix ans après la construction.

